

AGENDA

Fontana Tower Owners Association Second General Assembly Meeting

Date: Thursday, 24 March 2022

Meeting No: FTAGM-O-02

Venue of Meeting: Fontana Infinity Multipurpose Hall, Building No. 4660, Road No. 2468, Block No. 324, Juffair, Kingdom of Bahrain

SI. No.	Subject
1	Deciding for appointment of meeting Chairman –“ if required” in order to manage the second general assembly meeting.
2	Review and Approval of actual expense of 2020 & 2021
3	Review and approval of the Budget for the years 2022 & 2023
4	Review the proposed service charge for the next year
5	Approval of continuation of insurance policies
6	Deciding the number of board member to comprise the New Owners Association Board for the next Two years starting from the date of license certificate issued by RERA
7	Appointment of new Board members
8	Review and approval of the internal regulations of the Fontana Tower (new By-Law and Article of Association) as per Real Estate Regulatory Authority Laws and Resolutions
9	Review and approval of the minutes of the 1st and 2nd Annual General Assesmbly meeting
10	Appointment of Facility Management and licensed Company as a Owners Association Manager for the Tower and its facilities, in accordance with power, function and obligations specified by Resolution No .1 of the year 2020
11	Disclosure of non-conflict of interest by all nominated members to the board of association directors.
12	Approval of action against defaulting owners
13	Approval the joint property By-laws and Article of Association or delegating the Board to prepare
14	Approval of explanation on the method of maintenance estimation of fees rate calculation of each member
15	Other business arising

AGENDA

Fontana Tower Owners Association Second General Assembly Meeting

The agenda is a key document in alerting owners of the significant issues to be discussed during the meeting, list each major discussion item as a separate proposed resolution.

We kindly request all homeowners, or their nominated proxies to attend this important meeting as your participation is vital to safeguard your investment, so please confirm your attendance by:

Sending an email to: fontanatowers.oe@gmail.com

or by WhatsApp to: +973 66709363

All documentations related to the meeting are available at the website fontanatowershomeownersassociation.com or you may contact the above email/phone for any further assistance. Should you not be able to attend in person, kindly please register to the website fontanatowershomeownersassociation.com and login to vote, or fill out the Voting Paper available in the above mentioned site, or fill out the proxy form also available in the above mentioned site.

جدول أعمال الإجتماع لإتحاد ملاك برج فونتانا سويت

الخميس، 24 مارس 2022 التاريخ

Meeting No: FTAGM-O-02

Venue of Meeting: Fontana Infinity Multipurpose Hall, Building No. 4660, Road No. 2468, Block No. 324, Juffair, Kingdom of Bahrain

التسلسل	الموضوع
1	التقرير بشأن تعيين رئيس الإجتماع «إن لزم الأمر» من أجل إدارة إجتماع الجمعية العمومية الثاني
2	مراجعة و التصديق على الميزانية انية لعام 2021 & 2020
3	مراجعة الميزانية المقترحة لعام 2022 و2023 و الموافقة عليها
4	مراجعة الإشتراكات المقترحة للعام القادم
5	الموافقة على إستمرارية بوليصات التأمين
6	إتخاذ القرار بشأن تحديد عدد أعضاء مجلس الإدارة الذين يشكلون مجلس إدارة الإتحاد الجديد لمدة عامين تبدأ من تاريخ صدور شهادة الرخصة من مؤسسة التنظيم العقاري
7	تعيين أعضاء جدد لمجلس الإدارة
8	مراجعة وإعتماد اللوائح الداخلية لبرج فونتانا تاورز (النظام الرئيسي والأساسي) المعد حديثاً وفقاً لقوانين وقرارات مؤسسة التنظيم العقاري
9	مراجعة وإعتماد محاضر إجتماعات الجمعية العمومية الأول والثاني
10	تعيين شركة متخصصة ومرخص لها كمدير للإتحاد من أجل إدارة البرج و المرافق الملحقة به وذلك طبقاً للمهام والإلتزامات المحددة من خلال القرار رقم (1) لسنة 2020
11	الإفصاح عن عدم وجود تعارض في المصالح من قبل جميع الأعضاء المرشحين لمجلس إدارة إتحاد ملاك فونتانا
12	الموافقة على الإجراء ضد الملاك المخالفين
13	موافقة الجمعية العمومية على النظام الرئيسي والنظام الأساسي أو تفويض مجلس الإدارة لإعتمادهما
14	الموافقة على طريقة إحتساب معدل تقدير نفقات رسوم الصيانة المقررة على عاتق كل عضو
15	ما يستجد من أعمال

جدول أعمال الإجماع لإتحاد ملاك برج فونتانا سويت

يعتبر جدول أعمال الإجماع مستندات رئيسية لتنبيه وإخطار الملاك بالقضايا المهمة التي ستناقش خلال الإجماع لدراج كل بند من بنود المناقشة الرئيسية كقرار مقترح منفرد.

نرجو من جميع مالكي الوحدات أو وكلائهم المعينين حضور هذا الإجماع المهم، لان مشاركتك أمر حيوي لحماية إستثمارك لذا يرجى تأكيد حضورك عن طريق إرسال بريد إلكتروني إلى fontatatowers.oe@gmail.com أو عبر الواتس أب إلى الرقم +973 66709363

جميع الوثائق المتعلقة بالإجماع متاحة على الموقع الإلكتروني في الرابط fontanatowershomeownersassociation.com أو يمكنك التواصل عبر البريد الإلكتروني fontatatowers.oe@gmail.com أو الإتصال بالهاتف أعلاه من أجل الحصول على مساعدة إضافية.

إذا لم تتمكن من الحضور شخصيا فيرجى التسجيل في الموقع الإلكتروني fontanatowershomeownersassociation.com والدخول للتصويت، أو ملء ورقة التصويت المتوفرة، أو مل نموذج التوكيل المتاح في الموقع المذكور أعلاه